

(Ban hành kèm Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán).

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM

Số: 13/CĐ/BC-QT-VNI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Quận 7, ngày 14 tháng 07 năm 2013

GAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 25587

Ngày 15 tháng 7 năm 2013

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Năm 2013, kể từ ngày 01/01/2013 đến 30/6/2013)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán- TP.HCM

- Tên công ty đại chúng: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BĐS VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở chính: A12 đường D4, Khu Tái định cư Phạm Hữu Lầu, P. Phú Mỹ, Q.7
- Điện thoại: 08- 3785 1501 Fax: 08- 3785 1503 Email: huongle@vinalandinvest.com.vn
- Vốn điều lệ: 105.599.960.000 đồng
- Mã chứng khoán: VNI

1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:

1. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Trần Minh Hoàng	Chủ tịch	10	100%	
2	Ông Hồ Đắc Hưng	Phó Chủ tịch	10	100%	
3	Ông Phạm Kim Long	Thành viên	4	40%	Bận đi công tác
4	Ông Trần Bình Long	Thành viên	10	100%	
5	Ông Lương Bá Đăng	Thành viên	9	90%	Bận đi công tác

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Giám đốc (Tổng giám đốc):

Hàng tuần HĐQT cử thành viên dự cuộc họp giao ban do Tổng giám đốc chủ trì để giám sát hoạt động điều hành của Tổng Ban Tổng giám đốc, đồng thời có những chỉ đạo kịp thời liên quan đến việc tổ chức thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (báo cáo 6 tháng)

Trong 6 tháng đầu năm 2013, Hội đồng quản trị đã tiến hành họp và quyết định các vấn đề trọng yếu sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 13/001/BB-QT-VNI	03/01/2013	Thông qua hợp đồng vay 1.490.000.000 đồng của Ông Trần Minh Hoàng
2	Số 13/002/BB-QT-VNI	23/01/2013	Thông qua hợp đồng vay 1.320.000.000 đồng của Ông Trần Minh Hoàng
3	Số 13/003/QĐ-QT-VNI	25/2/2013	Miễn nhiệm Tổng giám đốc- Hồ Đắc Hưng
4	Số 13/004/QĐ-QT-VNI	25/2/2013	Tạm thời bổ nhiệm Tổng giám đốc- Trần Minh Hoàng
5	Số 13/004/BB-QT-VNI	26/2/2013	Kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2013
6	Số 13/005/QĐ-QT-VNI	06/3/2013	Miễn nhiệm Trưởng ban đầu tư- Trần Bình Long
7	Số 13/006/QĐ-QT-VNI	06/3/2013	Bổ nhiệm Trưởng ban đầu tư- Hồ Đắc Hưng
8	Số 13/007/QĐ-QT-VNI	22/3/2013	Miễn nhiệm Thư ký công ty- Đỗ Đăng Khoa
9	Số 13/007/BB-QT-VNI	22/3/2013	Trình dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013
10	Số 13/008/QĐ-QT-VNI	22/3/2013	Bổ nhiệm Thư ký công ty- Lê Thị Bích Hương
11	Số 13/009/BB-QT-VNI	06/6/2013	Họp về công tác điều hành, cắt giảm chi phí, các chính sách về giá sập và tình hình tài chính công ty.
12	Số 13/009/QĐ-QT-VNI	12/6/2013	Miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc và chấm dứt HĐLĐ- Lương Bá Đăng

III. Thay đổi danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (báo cáo 6 tháng) :

St t	Tên cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm k còn là người liên quan	Lý do
1	Đỗ Đăng Khoa	-	Thư ký HĐQT					01/8/2008	22/3/2013	Miễn nhiệm
2	Lê Thị Bích Hương	-	Thư ký HĐQT					22/3/2013		Bổ nhiệm mới

IV. Giao dịch của cổ đông nội bộ và người liên quan:

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan

Số cổ phiếu, tỷ lệ cổ phiếu trong báo cáo này căn cứ vào Danh sách phân bổ quyền họp Đại hội đồng cổ đông do Trung tâm lưu ký chốt danh sách ngày 18/3/2013 và báo cáo giao dịch của cổ đông nội bộ và người có liên quan.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Mối liên hệ với thành viên chủ chốt	Số cổ phiếu sở hữu	Ghi chú
1	Trần Minh Hoàng		Chủ tịch HĐQT			HCM			1,885,865	
2	Lê Ngọc Diệp					HCM		Vợ ông Hoàng	569,490	
3	Trần Lê Diệu Hương							Con ông Hoàng		Sinh 1998
4	Trần Lê Duy							Con ông Hoàng		Sinh 2003
5	Công ty TNHH Bất động sản Viên Nam					Sở KH&ĐT- HCM		Ông Hoàng là thành viên góp vốn. Ông Hưng là thành viên góp vốn và là Giám đốc	69,945	
6	Trần Bình Long		Thành viên HĐQT			HCM			1,004,730	
7	Trần Huy Sơ					HCM		Bố ông Bình Long và ông Hoàng		
8	Lê Thị Hoa					HCM		Mẹ ông Bình Long và ông Hoàng	165,793	
9	Nguyễn Thị Thu Hà					Hà Nội		Vợ ông Bình Long	118,550	

3048
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
CHỦ NGHĨA
LIÊN MINH
VIỆT NAM

10	Trần Nguyễn Phương Khanh							Con ông Bình Long		Sinh 1999
11	Trần Nguyễn Trúc Anh							Con ông Bình Long		Sinh 2004
12	Trần Lê Hiệp					HCM		Anh ông Bình Long và ông Hoàng	27,533	
13	Trần Thị Hải Đường					HCM		Em gái ông Bình Long và ông Hoàng	17,963	
14	Hồ Đắc Hưng		Tổng GD			HCM			2,283,635	
15	Tô Kim Hoa					HCM		Mẹ ông Hưng	36,300	
16	Phạm Thị Hoàng Hà					HCM		Vợ ông Hưng	1,660	
17	Hồ Đắc Huy							Con ông Hưng		Sinh 1999
18	Hồ Diệu Vân					HCM		Em ông Hưng	200	
19	Phạm Kim Long		Thành viên HDQT			HCM			639,694	
20	Nguyễn Thị Kim Chiêu					HCM		Vợ ông Kim Long	376,442	
21	Phạm Nguyễn Ánh Linh					HCM		Con ông Kim Long		
22	Phạm Nguyễn Quốc Bảo					HCM		Con ông Kim Long		
23	Phạm Nguyễn Thanh Thảo					HCM		Con ông Kim Long		

24	Phạm Đức Nguyễn				HCM	Anh ông Kim Long		
25	Lương Bá Đàng		Thành viên HDQT		HCM		234,256	
26	Nguyễn Ngọc Diệt					Mẹ ông Đàng		Sinh 1932
27	Nguyễn Thị Phương Khanh				HCM	Vợ ông Đàng		
28	Lương Đức Thành					Con ông Đàng		Sinh 2008
29	Nguyễn Thị Thanh Tuyền		Kế toán Trưởng		Nghệ An			
30	Nguyễn Công Hiệu				Nghệ An	Cha bà Tuyền		
31	Nguyễn Thị Tĩnh				Nghệ An	Mẹ bà Tuyền		
32	Nguyễn Công Trà				Nghệ An	Chồng bà Tuyền		
33	Nguyễn Công Đức Anh					Con bà Tuyền		Sinh 2008
34	Nguyễn Khánh Đan					Con bà Tuyền		Sinh 2011
35	Nguyễn Thanh Loan				Nghệ An	Em bà Tuyền		

1926-1
Y
AN
NG SÂN
M
11/11/11

36	Nguyễn Vĩnh Long					Nghệ An		Em bà Tuyền		
37	Nguyễn Thị Hằng Nga		Trưởng BKS			Hà Nội			108,254	
38	Trần Thị Hoan					Hà Nội		Mẹ bà Nga		
39	Nguyễn Thị Thủy					Hà Nội		Chị bà Nga		
40	Nguyễn Thị Dung					Hà Nội		Em bà Nga		
41	Nguyễn Thị Tâm					Hà Nội		Em bà Nga		
42	Nguyễn Tiến Dư					Hà Nội		Em bà Nga		
43	Nguyễn Thị Minh					HCM		Em bà Nga	13,060	
44	Lê Thị Thủy		Thành viên BKS			HCM			6,000	
45	Phạm Thị Xuân					Hải phòng		Mẹ bà Thủy		
46	Phạm Thanh Hà					HCM		Chồng bà Thủy	1466	
47	Phạm lễ Phương Anh					HCM		Con bà Thủy		
48	Phạm lễ Đức Anh							Con bà Thủy		Còn nhỏ

49	Phạm Lê Nam Khánh					Con bà Thủy		Còn nhỏ
50	Lê Văn Thái				Hải phòng	Anh bà Thủy		
51	Lê Thị Mai Thu				Hải phòng	Chị bà Thủy		
52	Lê Thị Thanh				Hải phòng	Chị bà Thủy		
53	Phan Hoàng Anh		Thành viên BKS		HCM		44,484	
54	Nguyễn Văn Hạnh				TP. HCM	Chồng bà Anh		
55	Nguyễn Mình Hải				TP. HCM	Con bà Anh		
56	Nguyễn Quỳnh Anh				TP. HCM	Con bà Anh		
57	Lê Thị Bích Hường		Người công bố TT		TP. HCM		0	
58	Lê Anh Thiểm				Kiên Giang	Cha bà Hường		
59	Bùi Thị Hiền				Kiên Giang	Mẹ bà Hường		
60	Lê Phong Thu				Kiên Giang	Anh bà Hường		
61	Lê Thị Việt Hà				TP. HCM	Chị bà Hường		
62	Lê Thị Hương Giang				TP. HCM	Em bà Hường		

1.C.P *

63	Lê Duy Đông					TP. HCM		Em bà Hường		
64	Công ty CP đầu tư thương mại dịch vụ Phước Long					HCM		Ông Đàng, và ông Bình Long là người đại diện phần vốn góp của VNI		Công ty con của VNI

2. Giao dịch cổ phiếu:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đồng nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	Số cổ phiếu	Tỷ lệ %	
1	Lê Thị Hoa	Mẹ ông Trần Bình Long	145,893	1.41	165,793	1.60	Mua đầu tư

3. Các giao dịch khác : (Các giao dịch của cổ đông nội bộ/cổ đông lớn và người có liên quan với chính công ty) - không có.

V. Các vấn đề cần lưu ý khác:

- Ngày tổ chức Đại hội cổ đông: 15/04/2013
- Thay đổi người Đại diện pháp luật ngày 29/05/2013: Ông Trần Minh Hoàng – Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty ngày 29/05/2013 sang địa chỉ: A12 đường D4, khu Tái định cư Phạm Hữu Lầu, P. Phú Mỹ, quận 7.

